

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA NUESTRA SEÑORA DE LOURDES NIT. 890.704.988-2 LIBANO - TOLIMA	Pág. 1 de 5
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 - CUYA CUANTIA NO SUPERA LOS 20 SMLMV	

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

La Institución Educativa ha considerado que necesita contar con las Instalaciones locativas en buenas condiciones de funcionamiento para controlar el deterioro que presentan los inmuebles con el paso de los años, lo cual permite la prevención de riesgos, el normal funcionamiento y que contribuyan en la ejecución y desarrollo de las líneas y estrategias identificadas en sentido a su misión para poder brindar a la comunidad educativa, un servicio de calidad y de funcionalidad.

La Rectora de la Institución Educativa Técnica Nuestra Señora de Lourdes, tiene bajo su responsabilidad la debida conservación de los recursos tangibles de la Institución y sus sedes, representados en bienes inmuebles (plantas físicas); puestas al servicio educativo, las cuales demandan la ejecución de obras de mantenimiento correctivo, preventivo, mejoramiento y adecuaciones menores que prolonguen su vida útil, es por ello que se requiere y se hace necesario el mantenimiento, conservación y reparación de la Infraestructura educativa a todo costo para las dos (2) sedes de la Institución Educativa Técnica que consisten en realizar lavado y escofinado de paredes, aplique de vinilo tipo uno a tres manos, suministro e Instalación de tejas, enderezada, soldada y pintada de puertas, entre otros, garantizando así la seguridad e integridad de los estudiantes, docentes y personal en general; siendo necesaria la contratación de una persona natural o jurídica para que realice estos arreglos suministrando materiales y mano de obra.

IMPACTO INSTITUCIONAL

Garantizar unas Instalaciones locativas en buenas condiciones para su debido funcionamiento y conservación.

REGULATORIO

Decreto 1290 de 2009.

TECNICO:

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA NUESTRA SEÑORA DE LOURDES NIT. 890.704.988-2 LIBANO - TOLIMA	Pág. 2 de 5
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 - CUYA CUANTIA NO SUPERA LOS 20 SMLMV	

Objetivo General:

Contratar el mantenimiento, reparación y mejoramiento de infraestructura física Educativa a todo costo, en las dos (2) sedes de la Institución Educativa Técnica, así; Sede Alto De San Juan: lavado y escafinado de paredes, aplique de vinilo tipo uno a tres manos, suministro e instalación de teja de fibrocemento ondulada para la parte esquinera de la cocina y teja transparente para el salón a todo costo; Sede San Vicente: lavado y escafinado de paredes, aplique de vinilo tipo uno a tres manos, enderezada, soldada y pintada puerta del salón preescolar, enderezada, soldada, cambio de bisagras y pintada puerta principal.

Objetivos Específicos:

- Garantizar la debida conservación de los recursos tangibles de la Institución, representados en bienes inmuebles (plantas físicas); puestas al servicio educativo.
- Efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo en la infraestructura de la sede San Vicente y la sede Alto de San Juan, garantizando así la seguridad e integridad de los estudiantes, docentes y personal en general.

Ficha Técnica:

DESCRIPCION	Clasificador UNSPSC	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
SEDE ALTO DE SAN JUAN			
Lavado y escafinado de paredes	72101507	110	M2
Aplique de Vinilo tipo uno a tres manos		110	M2
Suministro e instalación de teja tipo eternit para la parte esquinera de la cocina a todo costo		1	UNIDAD
Suministro e instalación de teja transparente tipo eternit para el salón a todo costo		1	UNIDAD
SEDE SAN VICENTE			
Lavado y escafinado de paredes		105	M2
Aplique de Vinilo tipo uno a tres manos		105	M2
Enderezada, soldada y pintada puerta del salón preescolar		1	UNIDAD
Enderezada, soldada, cambio de bisagras y pintada de puerta principal		1	UNIDAD
TOTAL.....			

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA NUESTRA SEÑORA DE LOURDES NIT. 890.704.988-2 LIBANO - TOLIMA	Pág. 3 de 5
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 - CUYA CUANTIA NO SUPERA LOS 20 SMLMV	

Lugar de ejecución o entrega

La ejecución de los mantenimientos, se realizara en la sede San Vicente y en la sede Alto de San Juan de manera eficiente.

Cronograma

Actividad	DIAS									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mantenimiento	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONOMICA (CIU V 4)	TIPO DE SOCIEDAD
GAHONA VERGARA ADAN	93.293.368	2511 Fabricación de productos metálicos para uso estructural 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil 8130 Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos	Persona Natural
GUZMAN ARCESIO	5.947.850	4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil	Persona Natural

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Institución Educativa Técnica Nuestra Señora de Lourdes, no presenta demanda de este tipo.

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA NUESTRA SEÑORA DE LOURDES NIT. 890.704.988-2 LIBANO - TOLIMA	Pág. 5 de 5
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 - CUYA CUANTIA NO SUPERA LOS 20 SMLMV	

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

DESCRIPCION	Clasificador UNSPSC	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION N°1	COTIZACION N°2	PROMEDIO TOTAL
SEDE ALTO DE SAN JUAN						
Lavado y escafinado de paredes	72101507	110	M2	330.000	340.000	335.000
Aplique de Vinilo tipo uno a tres manos		110	M2	1.320.000	1.350.000	1.335.000
Suministro e instalacion de teja tipo eternit para la parte esquinera de la cocina a todo costo		1	UNIDAD	110.000	115.000	112.500
Suministro e instalación de teja transparente tipo eternit para el salón a todo costo		1	UNIDAD	120.000	135.000	127.500
SEDE SAN VICENTE						
Lavado y escafinado de paredes		105	M2	315.000	330.000	322.500
Aplique de Vinilo tipo uno a tres manos		105	M2	1.260.000	1.300.000	1.280.000
Enderezada, soldada y pintada puerta del salon preescolar		1	UNIDAD	80.000	95.000	87.500
Enderezada, soldada, cambio de bisagras y pintada de puerta principal		1	UNIDAD	120.000	125.000	122.500
TOTAL.....				3.655.000	3.790.000	3.722.500

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.

ORIGINAL FIRMADO

Hna. BEATRIZ ELENA DUQUE PINEDA
 Rectora(e)
 Ordenadora del Gasto – Ejecutor